

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, д.п.Загорянский, ул.Орджоникидзе д.38**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	3923.24
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	757 420.71
	– за содержание дома	руб.	261 993.96
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	367 999.91
	– за услуги управления	руб.	127 426.84
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	642 607.36
	– денежных средств от потребителей	руб.	642 607.36
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	757 420.71
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-47 350.31
	- переплата потребителями	руб.	79.11
	- задолженность потребителей	руб.	114 892.19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		804 771.01
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	127 426.84
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	677 344.17
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	415 350.22
	-техническое обслуживание	руб.	197 842.76
	-текущий ремонт	руб.	184 552.24
	-аварийное обслуживание	руб.	32 955.22
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	120 011.91
	содержание придомовой территории	руб.	91 725.35
	техническое обслуживание лифтов		-
	дератизация	руб.	1 647.76
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	4 943.28
	противопожарные мероприятия	руб.	1 373.13
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	14 280.59
	организация диспетчерской службы	руб.	28 011.93
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	38 096.51
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	32 284.76
	задолженность потребителей	руб.	5 811.75
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	19 122.20

	Оплачено потребителями	руб.	16 205.06
	Задолженность потребителей	руб.	2 917.14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 122.20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	16 205.06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 917.14
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	18 974.31
	Оплачено потребителями	руб.	16 079.70
	Задолженность потребителей	руб.	2 894.61
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 974.31
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	16 079.70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 894.61
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.